



**FONDAZIONE
PIRANI
CREMONA**

1750



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

LA FONDAZIONE PIRANI-CREMONA

NASCE DALLA FUSIONE TRA FONDAZIONE DON CREMONA
E
FONDAZIONE PIRANI

OSPITA:

- **MINORI ALLONTANATI DALLE FAMIGLIE SU PROVVEDIMENTO DEL TRIBUNALE DEI MINORI – GRUPPO FAMIGLIA -**
 - **MAMME IN DIFFICOLTA' CON BAMBINO IN CONVENZIONE IL COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA**

CONCEDE:

- **ALCUNI LOCALI COME SEDE DI ASSOCIAZIONI CITTADINE**





COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA



FOTO AEREA

PARCO RAGAZZI DEL 99

FIUME BRENTA

PIAZZA LIBERTÀ

STAZIONE FERROVIA

FONDAZIONE PIRANI-CREMONA



ZANATAGROUP
StudioAssociato



OBIETTIVO DELL'INTERVENTO:

REALIZZARE UNA CITTADELLA SOCIALE

- Ricollocare in modo più funzionale le attività sociali
 - Ampliare il numero degli utenti a favore della comunità bassanese
- Realizzare una struttura permeabile al tessuto urbano che garantisca l'accessibilità anche alle persone disabili

FOTO AEREA PRIMA DELL'INTERVENTO



SITUAZIONE PRIMA DELL'INTERVENTO



Zanata Felics architetto

ZANATAGROUP
StudioAssociato

Zanata Giampi geometra





CORPO CENTRALE
VISTA DA SUD-EST

2007





CORPO CENTRALE
VISTA DA SUD

2007





CORPO CENTRALE
VISTA DA SUD-OVEST

2007



CORPO CENTRALE
VISTA DA OVEST

2007



FOTO AEREA PRIMA DELL'INTERVENTO







EDIFICI SU VICOLO JACOPO DA PONTE
VISTA INTERNA DA SUD-OVEST

2007





EDIFICI SU VICOLO JACOPO DA PONTE
VISTA ESTERNA DA SUD

2007



EDIFICI SU VICOLO JACOPO DA PONTE
VISTA ESTERNA DA NORD

2007



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

LA FONDAZIONE SI PROPONE DI OTTENERE:

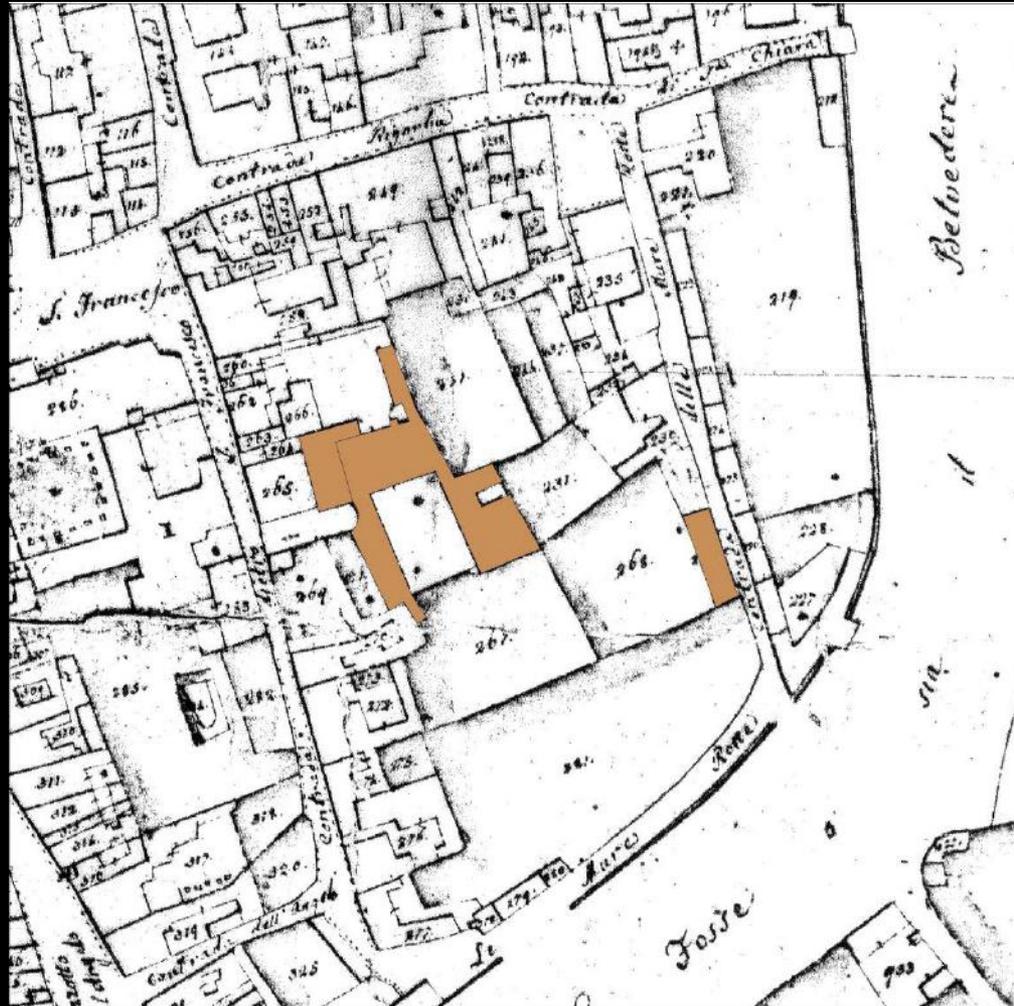
- **Unità residenziali a prevalente utilizzo sociale**
- **Spazi per attività istituzionali, amministrative e di custodia del proprio patrimonio storico ed artistico**
- **Sale riunioni aperte anche ad un utilizzo esterno**
- **Un piccolo spazio per la commercializzazione di prodotti realizzati da proprie attività sociali**
- **Un'autorimessa interrata da concedere in locazione a terzi in modo da assicurarsi delle entrate economiche**



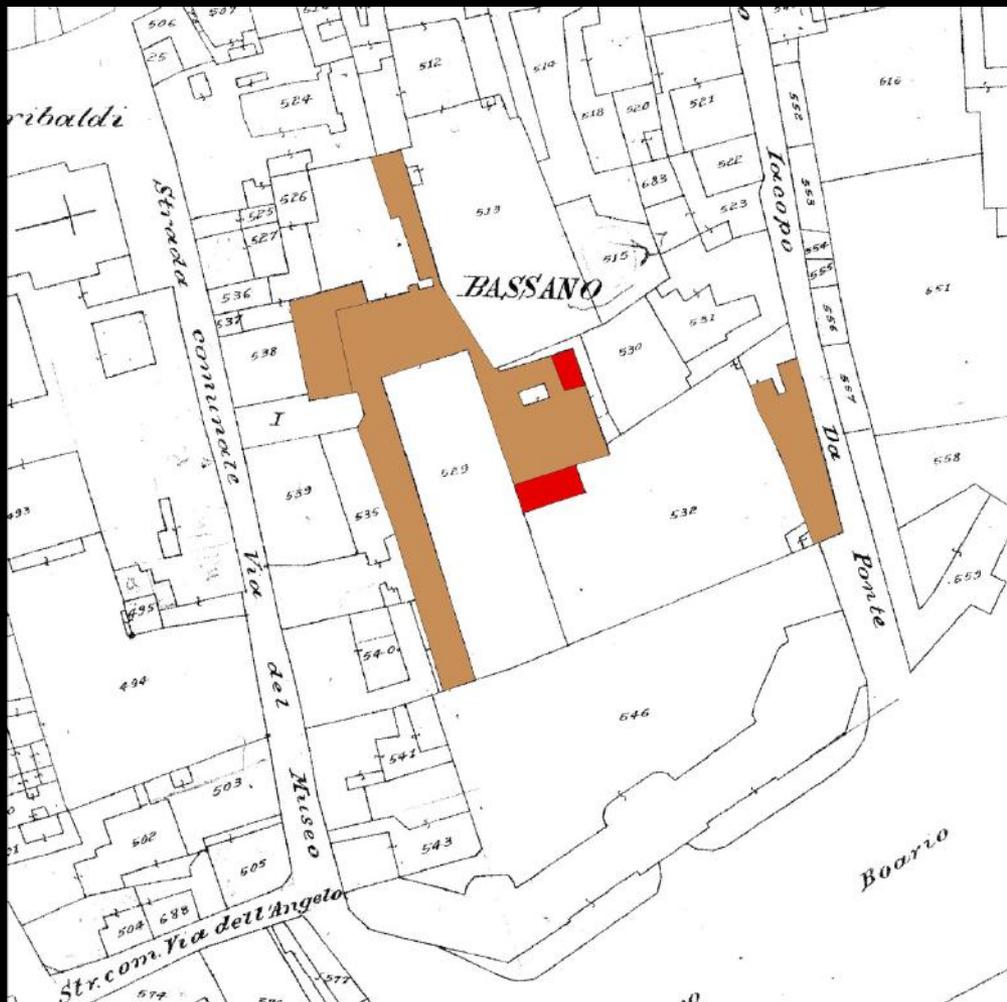
CATASTO NAPOLEONICO – 1812



CATASTO NAPOLEONICO – 1812



CATASTO ITALIANO – 1905 aggiornato fino al 1933



LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO



Zanata Felics architetto

ZANATAGROUP
StudioAssociato

Zanata Giampi geometra



PLANIMETRIA GENERALE



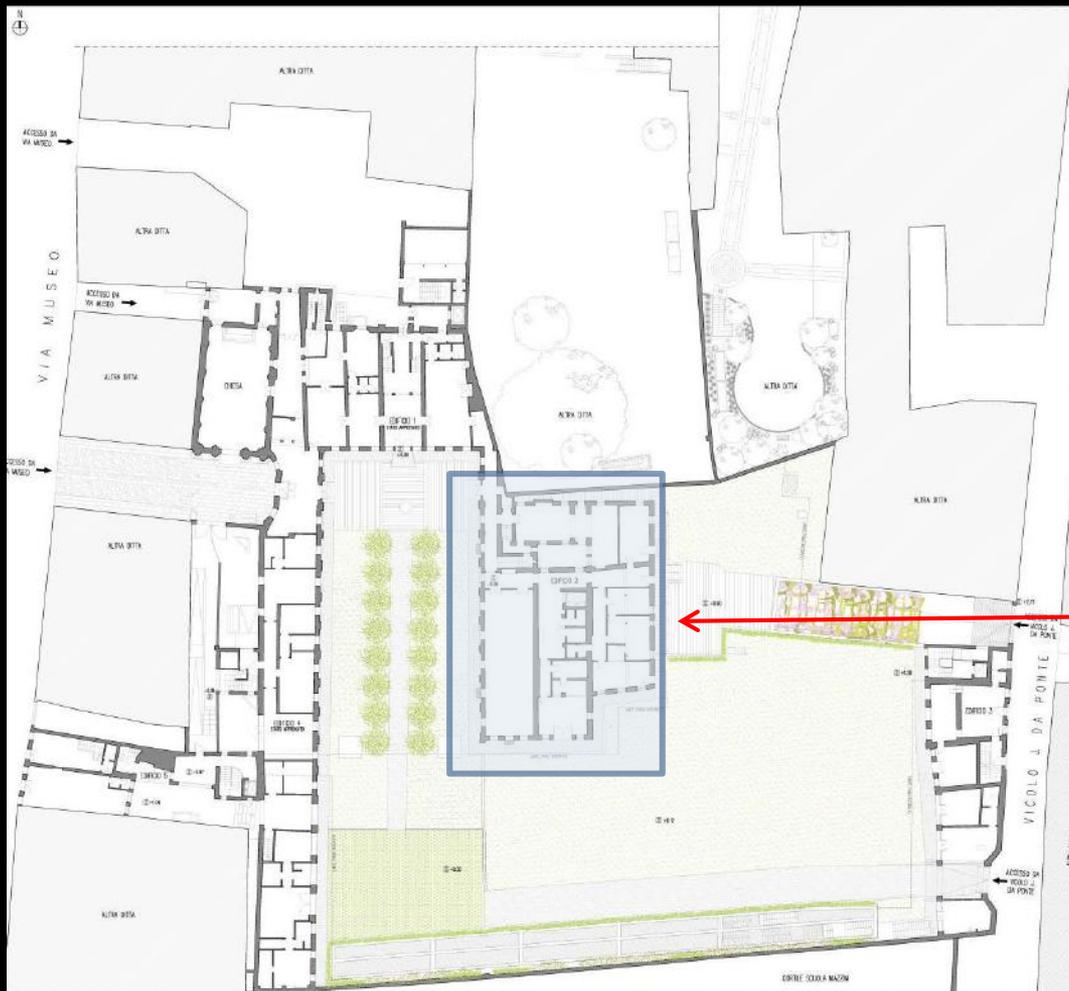
CHIESA

INGRESSO DA VIA
MUSEO

INGRESSO DA
VICOLO JACOPO
DA PONTE

INGRESSO CARRAIO
DA VICOLO JACOPO
DA PONTE

PLANIMETRIA GENERALE – CORPO CENTRALE



PIANO TERRA	540 mq
PIANO PRIMO	540 mq
PIANO SECONDO	155 mq
PIANO INTERRATO	230 mq
	<hr/>
	1.465 mq circa

PIANO TERRA	1.725 mc
PIANO PRIMO	1.810 mc
PIANO SECONDO	620 mc
PIANO INTERRATO	860 mc
	<hr/>
	5.015 mc circa

CORPO CENTRALE

CORPO CENTRALE

PIANTA PIANO PRIMO

circa 540 mq

circa 1.810 mc

CAMERA

CAMERA

CAMERA

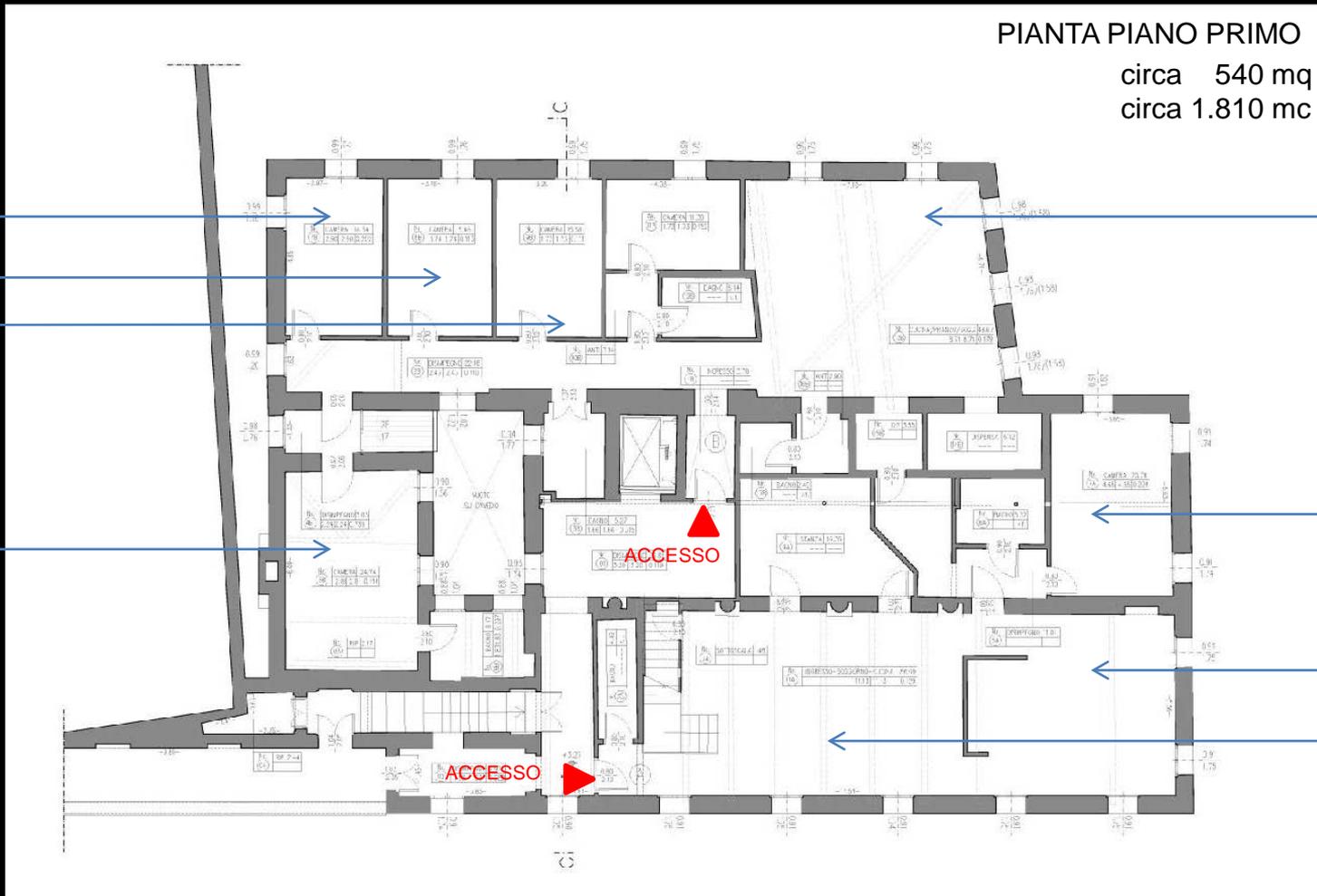
CAMERA

CUCINA
PRANZO
SOGGIORNO

CAMERA

CUCINA

SOGGIORNO



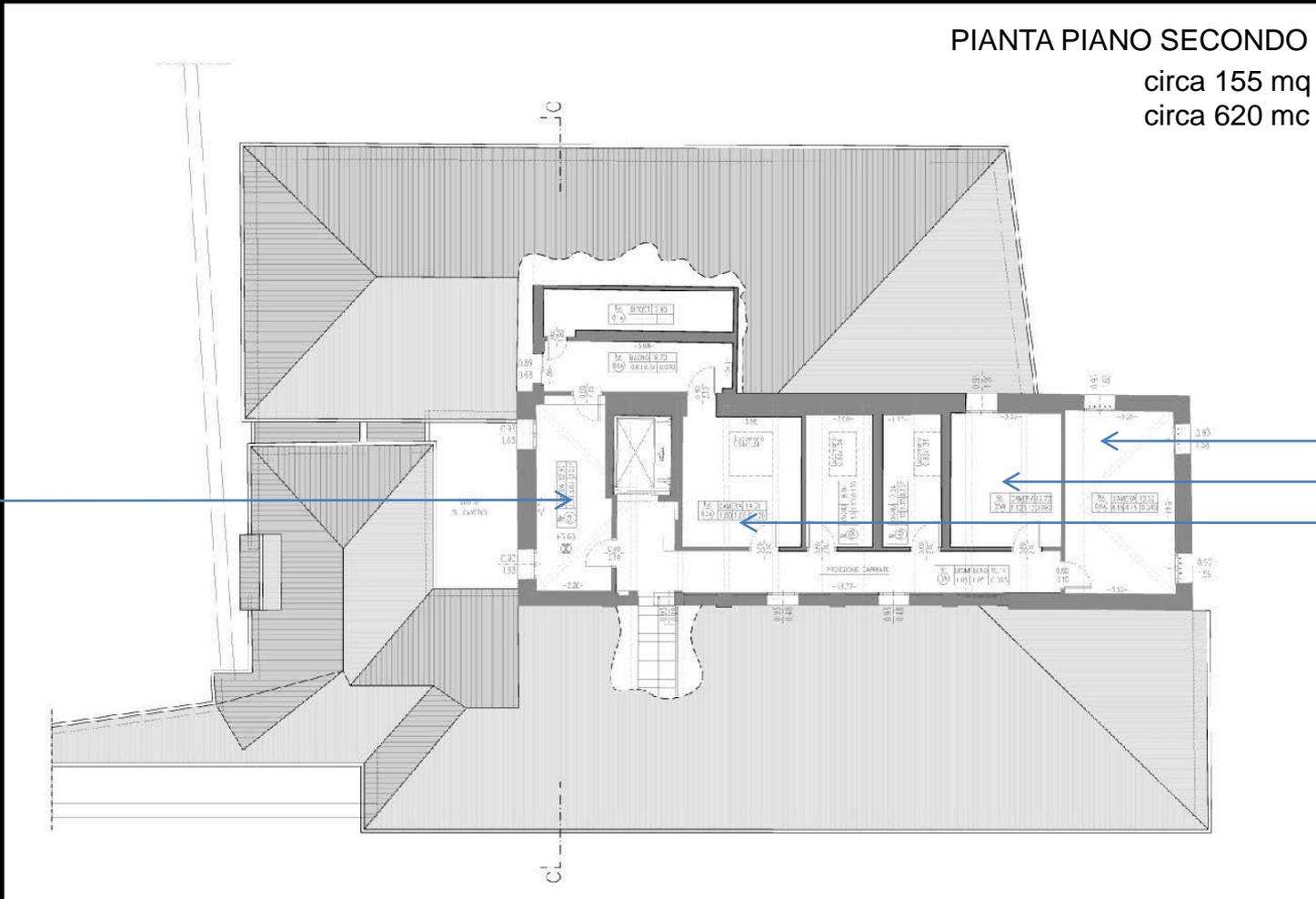
CORPO CENTRALE

PIANTA PIANO SECONDO

circa 155 mq

circa 620 mc

CAMERA



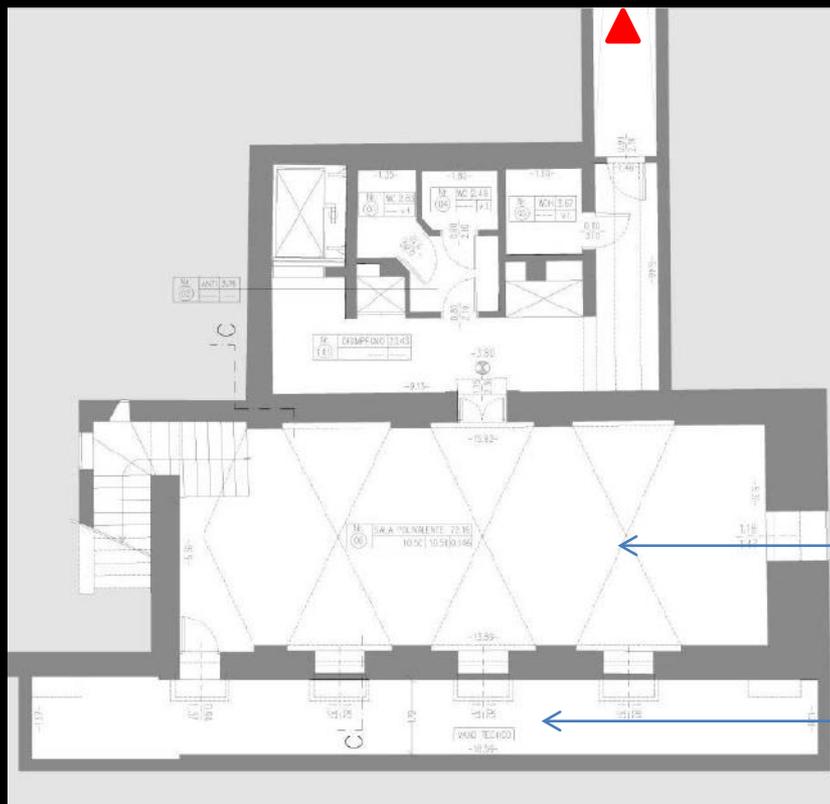
CAMERA

CAMERA

CAMERA

CORPO CENTRALE

VERSO
L'AUTORIMESSA



PIANTA PIANO INTERRATO

circa 230 mq
circa 860 mc

SALA POLIVALENTE

VANO TECNICO

CORPO CENTRALE



CORPO CENTRALE



CORPO CENTRALE



CORPO CENTRALE



CORPO CENTRALE



CORPO CENTRALE



CORPO CENTRALE



PLANIMETRIA GENERALE – CORPO SU VICOLO JACOPO DA PONTE

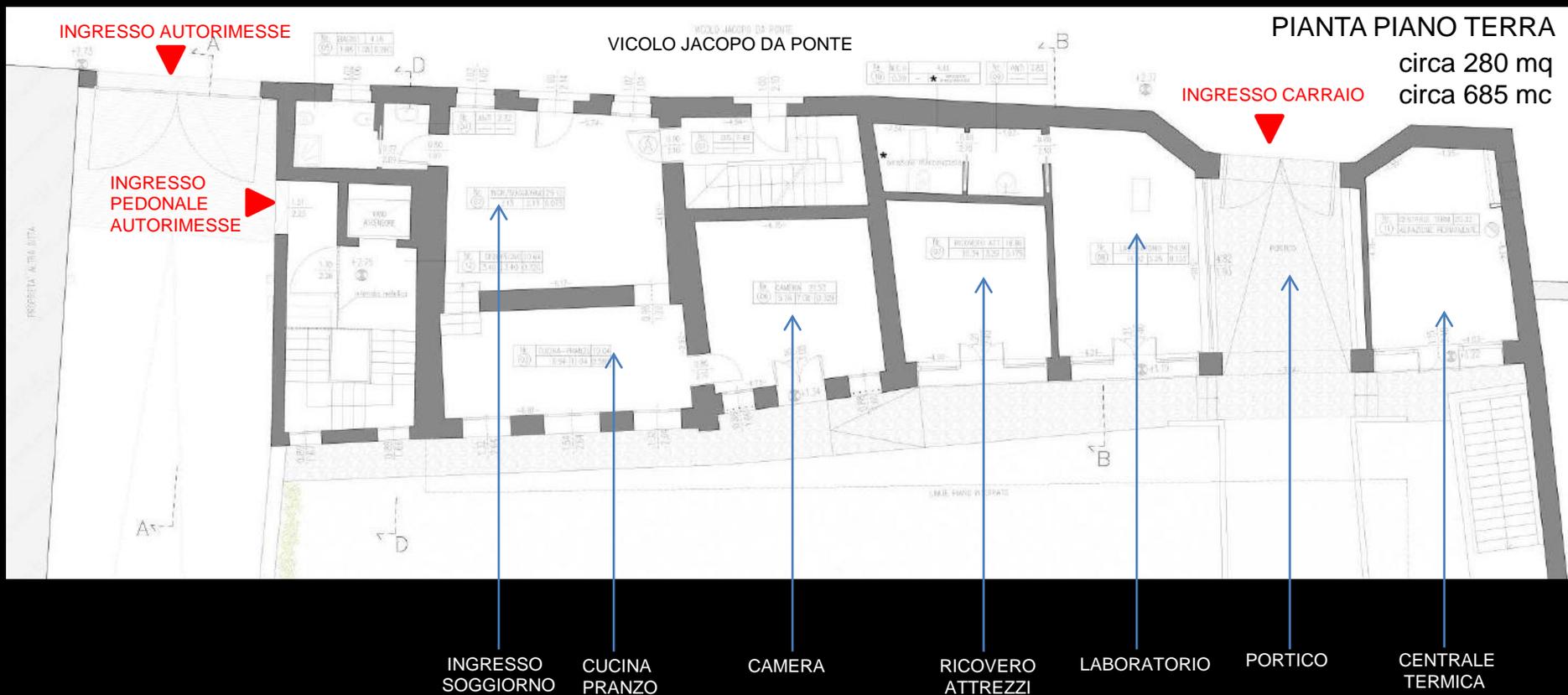


PIANO TERRA	280 mq
PIANO PRIMO	110 mq
PIANO SECONDO	90 mq
	<hr/>
	480 mq circa

PIANO TERRA	685 mc
PIANO PRIMO	320 mc
PIANO SECONDO	270 mc
	<hr/>
	1.275 mc circa

**CORPO SU VICOLO
JACOPO DA PONTE**

CORPO SU VICOLO JACOPO DA PONTE

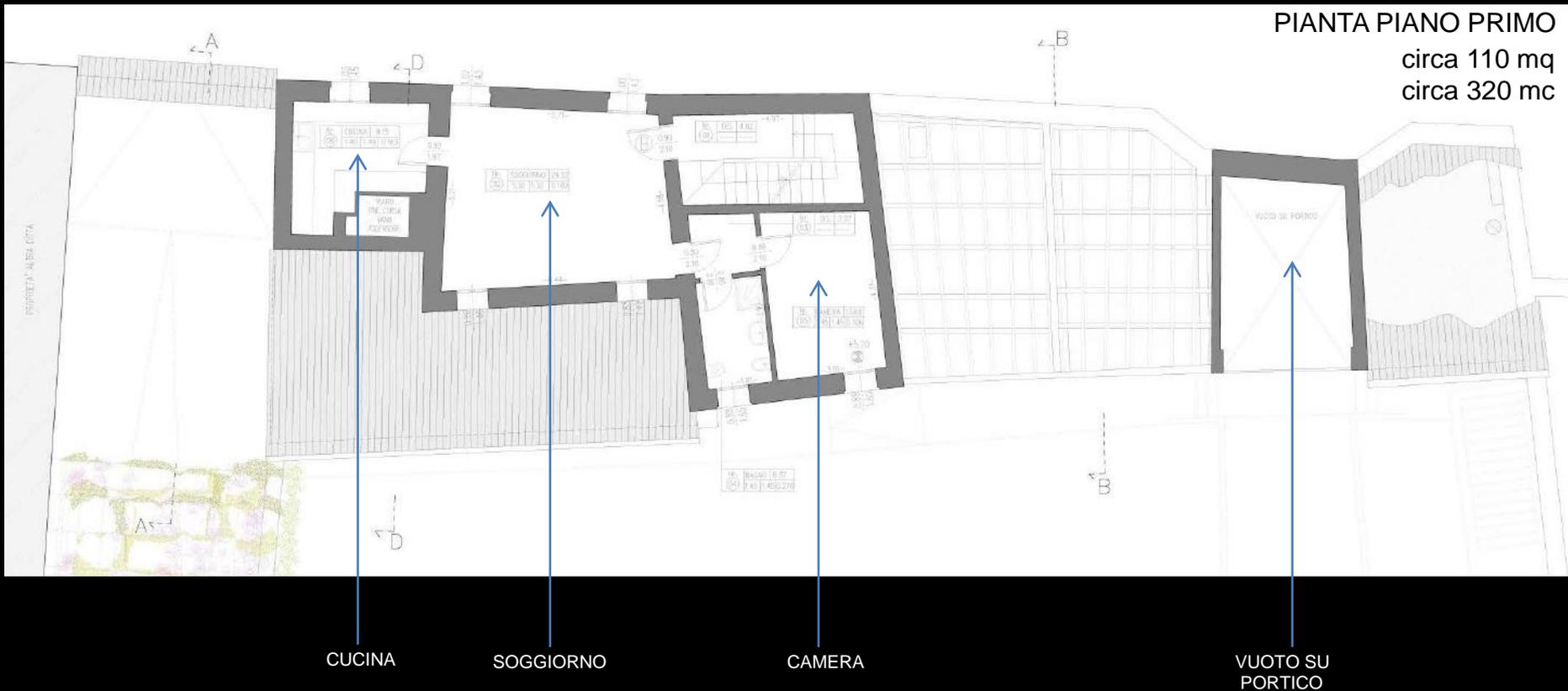


CORPO SU VICOLO JACOPO DA PONTE

PIANTA PIANO PRIMO

circa 110 mq

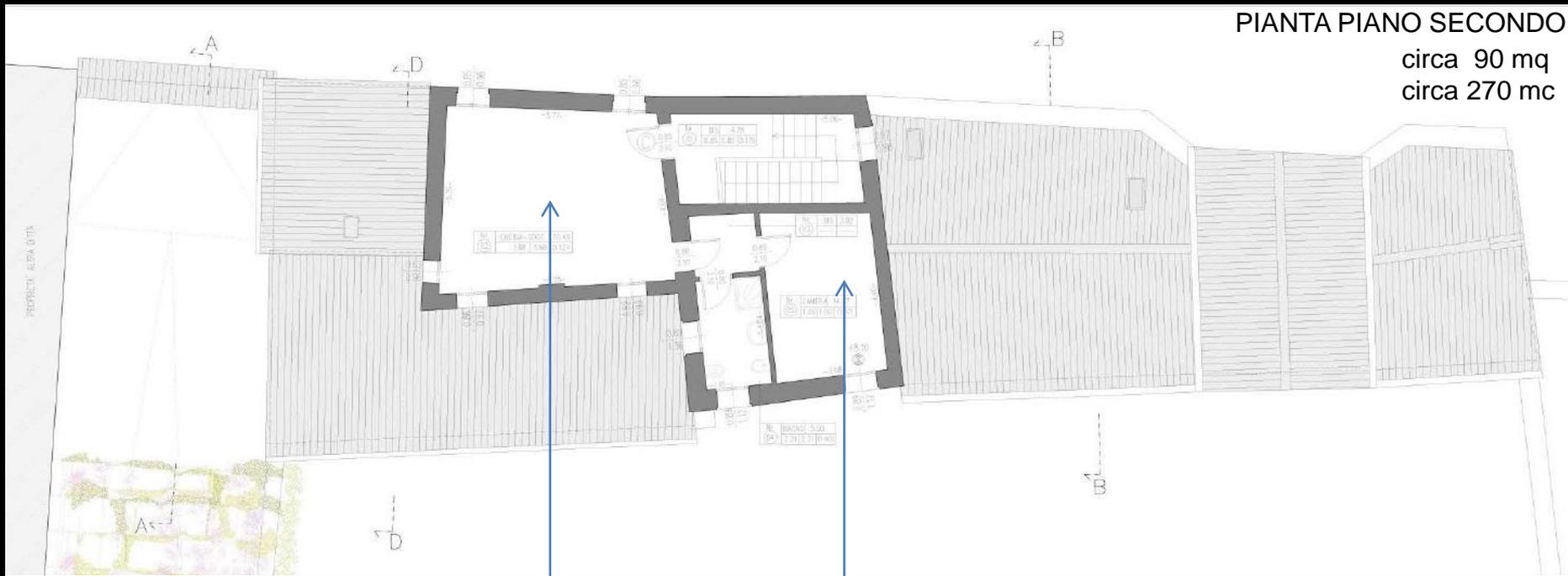
circa 320 mc



CORPO SU VICOLO JACOPO DA PONTE

PIANTA PIANO SECONDO

circa 90 mq
circa 270 mc



CUCINA-SOGGIORNO

CAMERA

CORPO SU VICOLO JACOPO DA PONTE



CORPO SU VICOLO JACOPO DA PONTE



CORPO SU VICOLO JACOPO DA PONTE



CORPO SU VICOLO JACOPO DA PONTE



CORPO SU VICOLO JACOPO DA PONTE



CORPO SU VICOLO JACOPO DA PONTE



CORPO SU VICOLO JACOPO DA PONTE



PLANIMETRIA GENERALE – AUTORIMESSA



PIANO PRIMO INTERRATO 2.550 mq
 PIANO SECONDO INTERRATO 2.200 mq
4.750 mq circa

PIANO PRIMO INTERRATO 7.900 mc
 PIANO SECONDO INTERRATO 6.650 mc
14.550 mc circa

**SAGOMA AUTORIMESSA
 INTERRATA**

AUTORIMESSA

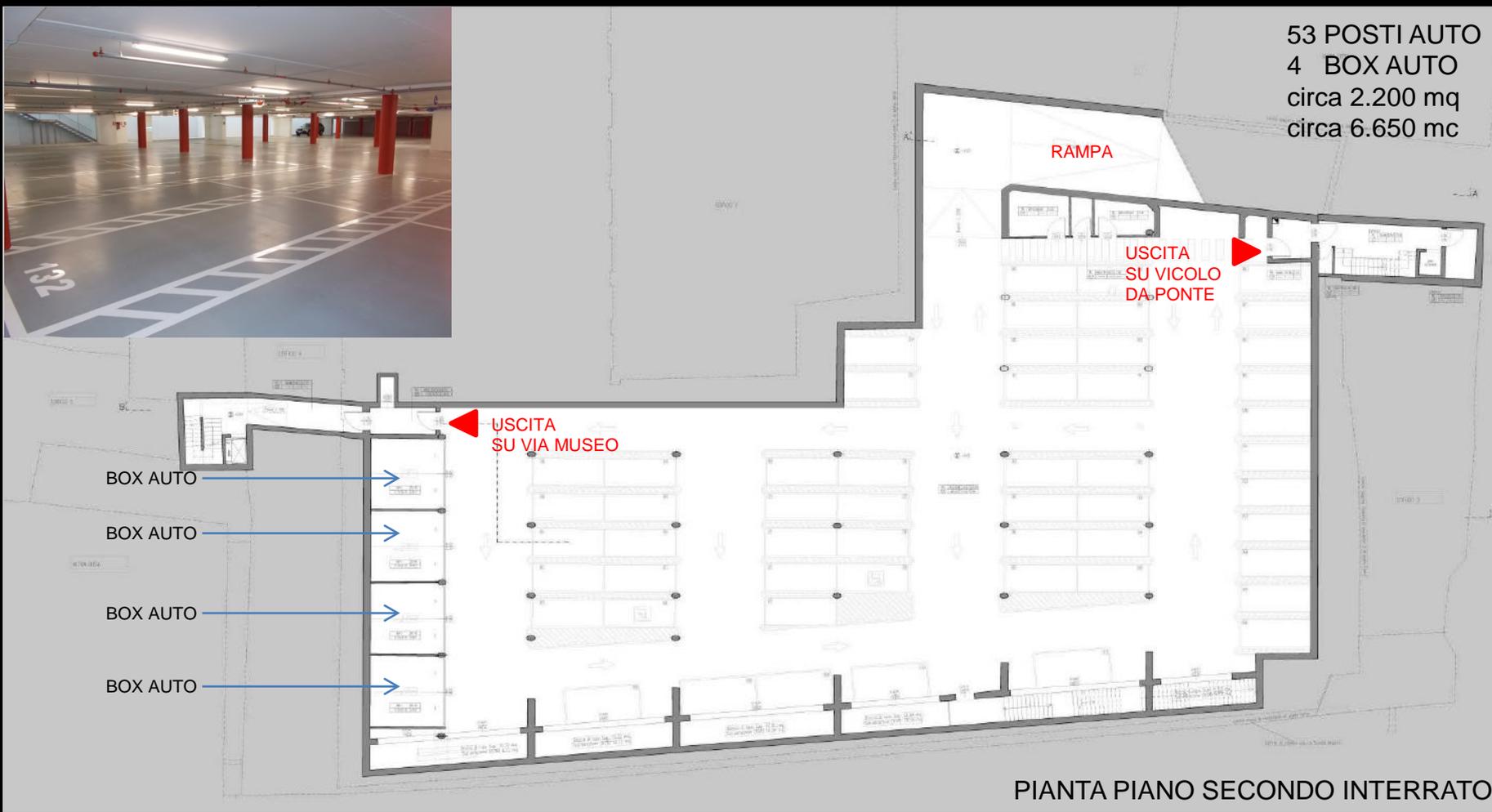


58 POSTI AUTO
circa 2.550 mq
circa 7.900 mc

AUTORIMESSA



53 POSTI AUTO
4 BOX AUTO
circa 2.200 mq
circa 6.650 mc



AUTORIMESSA



AUTORIMESSA



AUTORIMESSA



AUTORIMESSA



AUTORIMESSA



AUTORIMESSA



AUTORIMESSA



AUTORIMESSA



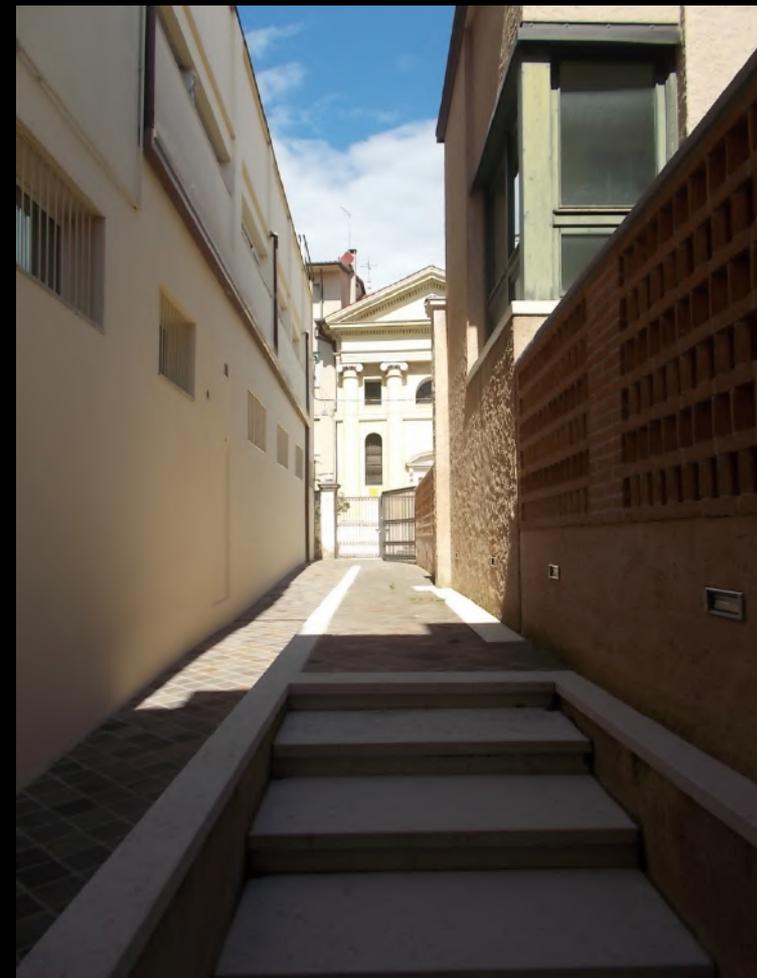
AUTORIMESSA



AUTORIMESSA



AUTORIMESSA - INGRESSI



INGRESSO PEDONALE
DA VIA MUSEO



INGRESSO CARRAIO E PEDONALE
DA VICOLO JACOPO DA PONTE

2007



2014



INGRESSO VICOLO JACOPO DA PONTE
VISTA DA SUD

2007



2014



INGRESSO VICOLO JACOPO DA PONTE
VISTA DA NORD

2007



2014



EDIFICI SU VICOLO JACOPO DA PONTE
VISTA DA SUD-OVEST

2007



2014



EDIFICI SU VICOLO JACOPO DA PONTE
VISTA DA OVEST

2007



2014



CORPO CENTRALE
VISTA DA SUD-EST

2007



2014



CORPO CENTRALE
VISTA DA SUD

2007



2014



CORPO CENTRALE
VISTA DA SUD-OVEST

2007



2014



CORPO CENTRALE
VISTA DA OVEST

2007



2014



CORPO CENTRALE ED EDIFICIO PRINCIPALE
VISTA DA SUD-OVEST

CITTADELLA SOCIALE DI VIA MUSEO



Zanata Felics architetto

ZANATAGROUP
StudioAssociato

Zanata Giampi geometra