



COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROGETTO PER IL RECUPERO DI PALAZZO SEBELLIN (EX SEDE MUNICIPALE) E RISTRUTTURAZIONE DEGLI ANNESSI



ZANATAGROUP

studio associato

Zanata Felics architetto



Zanata Giampi geometra

Prato S.Caterina 14 - 36061 Bassano del Grappa



COMUNE DI ROSSANO VENETO



ZANATAGROUP
StudioAssociato





COMUNE DI ROSSANO VENETO

RICERCA STORICA





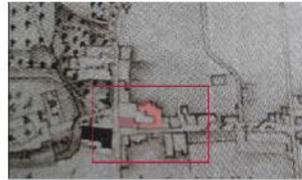
COMUNE DI ROSSANO VENETO

ANALISI DELLA DOCUMENTAZIONE CARTOGRAFICA

1809-CATASTO NAPOLEONICO



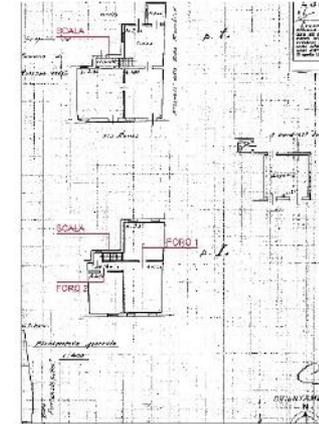
1822-MAPPA DEL 22 SETTEMBRE



1829-CATASTO AUSTRIACO



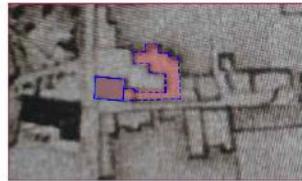
1848-PANFILA CATASTALE



1809-CATASTO NAPOLEONICO-DETTAGLIO



1822-MAPPA DEL 22 SETTEMBRE-DETTAGLIO



1829-CATASTO AUSTRIACO



Il documento raffigura la struttura di un edificio di quattro piani, con un'immagine di un piano che mostra la disposizione delle stanze.

Il documento raffigura la struttura di un edificio di quattro piani, con un'immagine di un piano che mostra la disposizione delle stanze.

Il documento raffigura la struttura di un edificio di quattro piani, con un'immagine di un piano che mostra la disposizione delle stanze.

Il documento raffigura la struttura di un edificio di quattro piani, con un'immagine di un piano che mostra la disposizione delle stanze.

1820 MOVIMENTO-FOTO STORICA 1



2012-ESTRATTO MAPPA CATASTALE



2016-ESTRATTO MAPPA CATASTALE



FRONTE NORD-METATO DI FATTO



1820 MOVIMENTO-FOTO STORICA 2



2012-ESTRATTO MAPPA CATASTALE-DETTAGLIO



2016-ESTRATTO MAPPA CATASTALE-DETTAGLIO



FORO 1



FORO 2-SCALA



Il documento raffigura la struttura di un edificio di quattro piani, con un'immagine di un piano che mostra la disposizione delle stanze.

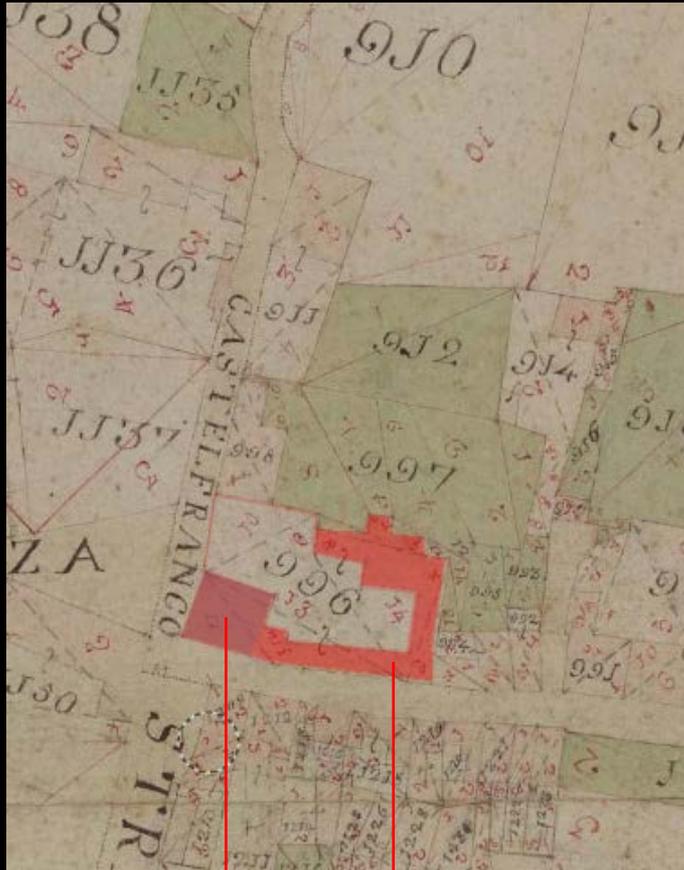
Il documento raffigura la struttura di un edificio di quattro piani, con un'immagine di un piano che mostra la disposizione delle stanze.

Il documento raffigura la struttura di un edificio di quattro piani, con un'immagine di un piano che mostra la disposizione delle stanze.

Il documento raffigura la struttura di un edificio di quattro piani, con un'immagine di un piano che mostra la disposizione delle stanze.

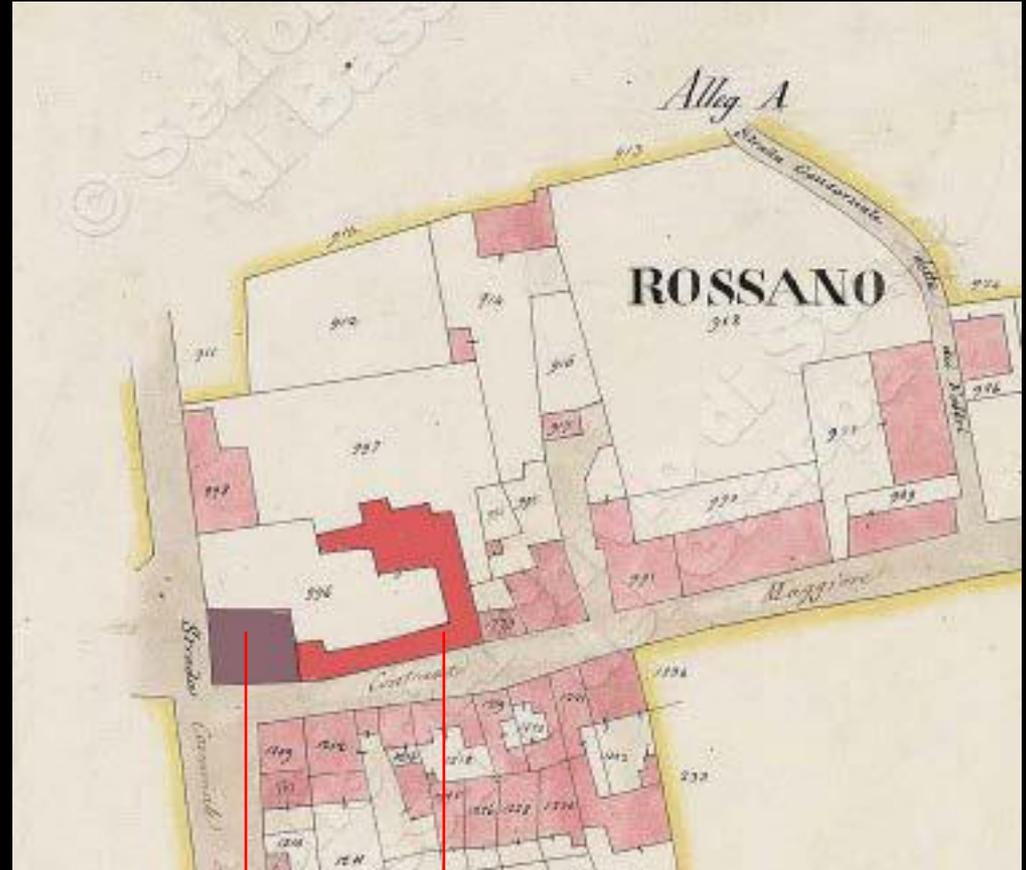


1809 - CATASTO NAPOLEONICO



PALAZZO SEBELLIN ANNESSI

1829 - CATASTO AUSTRIACO



PALAZZO SEBELLIN ANNESSI





COMUNE DI ROSSANO VENETO

INIZIO '900 - FOTO STORICA



VISTA DA OVEST DALLA PIAZZA DI ROSSANO – PALAZZO SEBELLIN





COMUNE DI ROSSANO VENETO

INIZIO '900 - FOTO STORICA



VISTA DA SUD IN VIA DELLA SALUTE – PALAZZO SEBELLIN GIA' SEDE COMUNALE





ESTRATTO DI MAPPA DEL 2012



IMPIANTO: RISPETTO LE MAPPE STORICHE, IL COMPLESSO DEGLI ANNESSI APPARE FORTEMENTE RIDIMENSIONATO; NON SONO PIÙ PRESENTI GLI ANNESSI PERPENDICOLARI A QUELLI LUNGO VIA ROMA E COMPARE UN NUOVO CORPO DI FABBRICA VISIBILE A NORD-EST DI PALAZZO SEBELLIN.

ESTRATTO DI MAPPA ATTUALE



IMPIANTO: IL PALAZZO ED I RELATIVI ANNESSI LUNGO VIA ROMA RIMANGONO INVARIATI, MENTRE IL CORPO DI FABBRICA A NORD-EST DI PALAZZO SEBELLIN NON COMPARE, COME OGGI IN MAPPA.





COMUNE DI ROSSANO VENETO

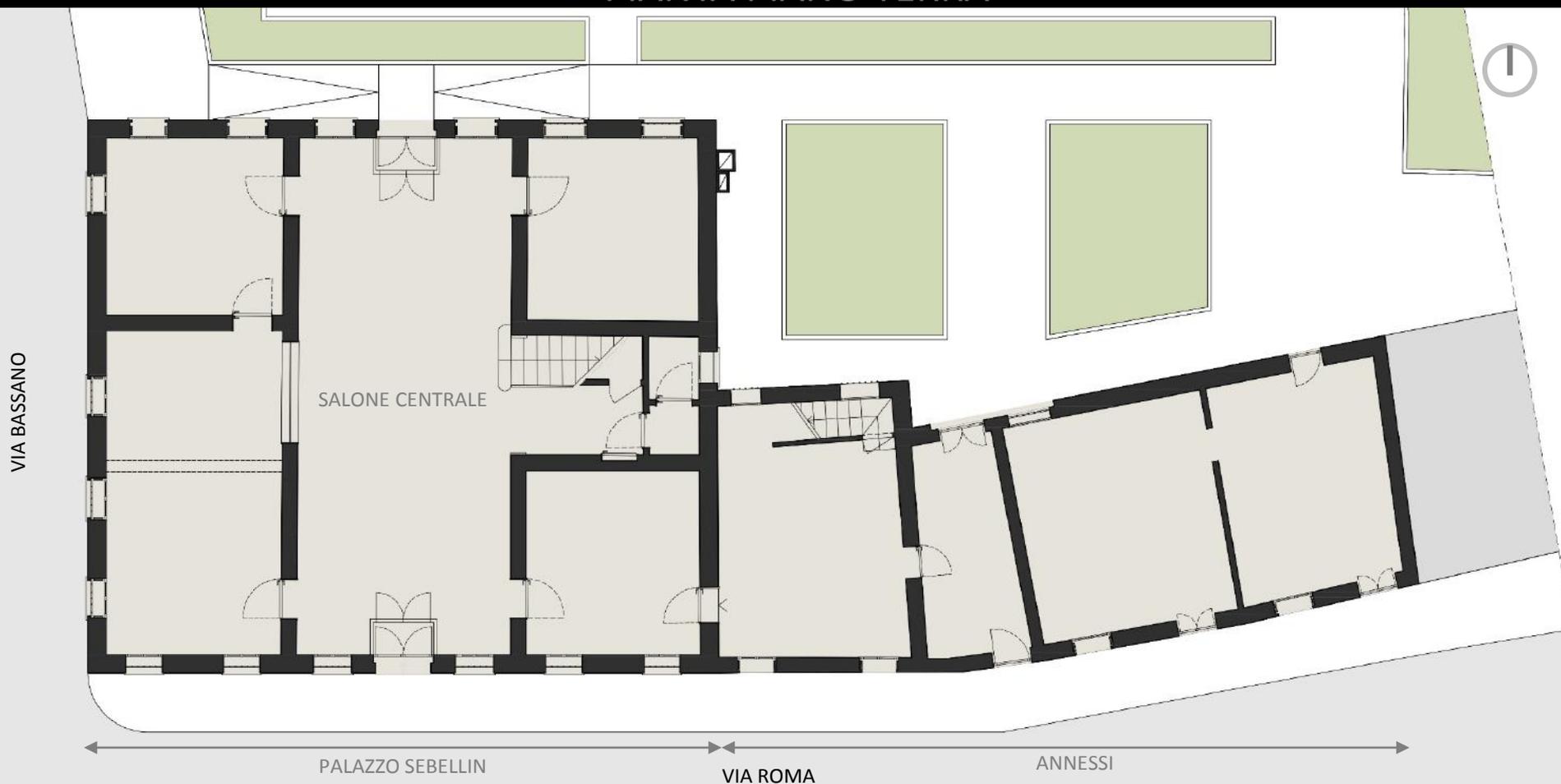
STATO DI FATTO





COMUNE DI ROSSANO VENETO

PIANTA PIANO TERRA





PIANO TERRA - PALAZZO SEBELLIN : IL SALONE CENTRALE E LA SCALA DI COLLEGAMENTO AI PIANI





COMUNE DI ROSSANO VENETO

PIANO TERRA - ANNESSI : ALCUNI LOCALI IN EVIDENTE STATO DI DEGRADO



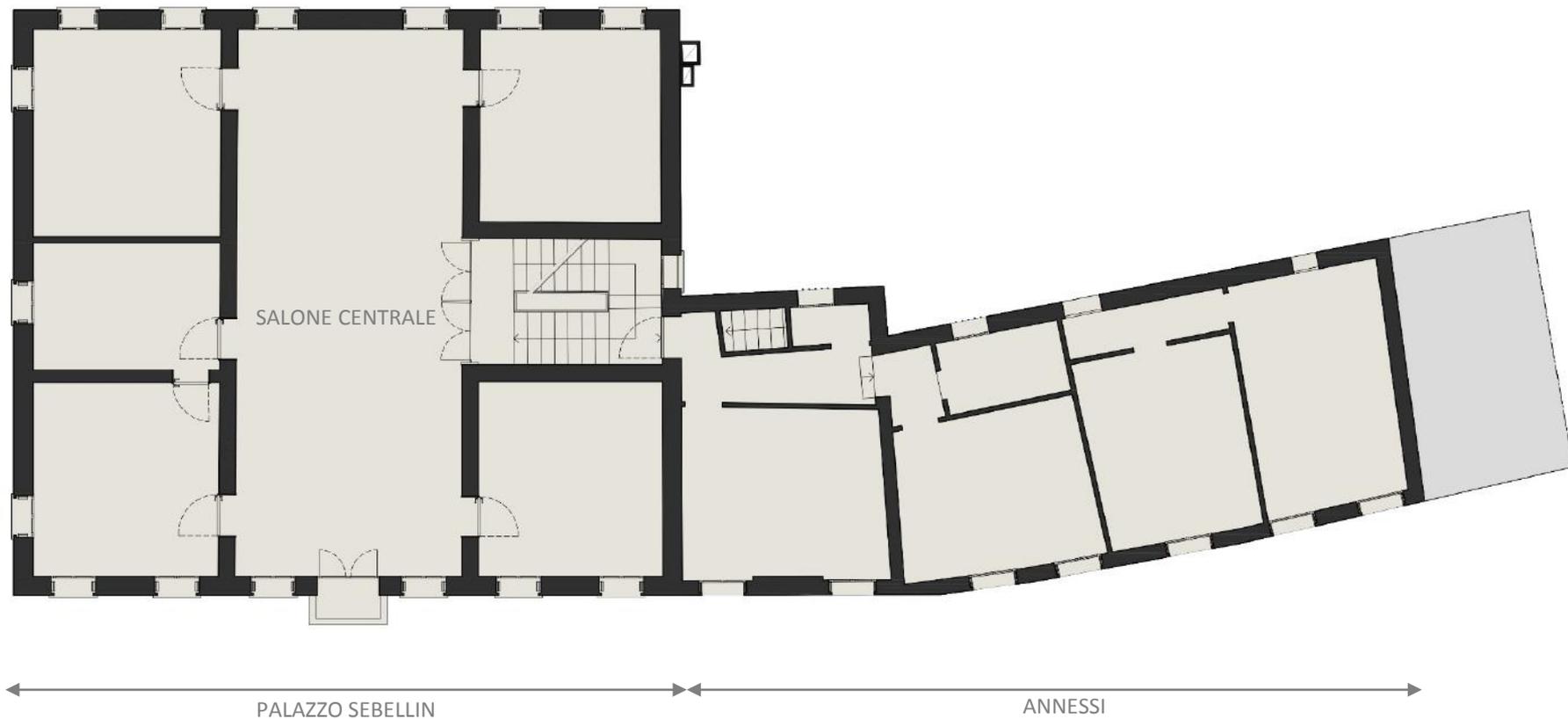
ZANATAGROUP
StudioAssociato





COMUNE DI ROSSANO VENETO

PIANTA PIANO PRIMO





COMUNE DI ROSSANO VENETO

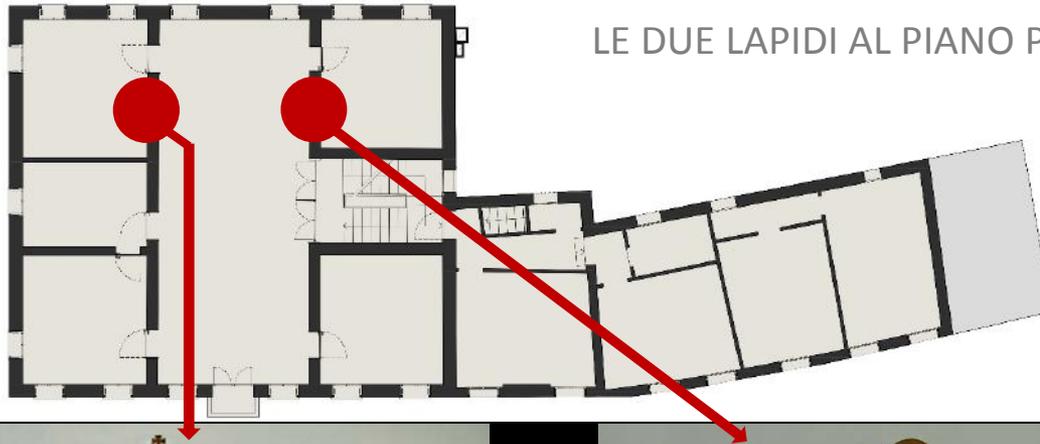
PIANO PRIMO - PALAZZO SEBELLIN : IL SALONE CENTRALE E PARTICOLARI DEL BALCONE CON BALUSTRA A SUD





COMUNE DI ROSSANO VENETO

LE DUE LAPIDI AL PIANO PRIMO



Salone centrale del primo piano di Palazzo Sebellin (parete ovest):

Lapide in marmo datata 1978 in cui si legge: "A VITTORIO EMANUELE II, REDENTORE UNIFICATORE DELLA NAZIONE. ROSSANO, QUESTA LAPIDE MODESTO SEGNO DI AMORE E RICONOSCENZA DECRETAVA - 1978".



Salone centrale del primo piano di Palazzo Sebellin (parete est):

lapide in marmo chiaro datata 1876 con la dedica: "A BALDASSARE MENECHINI SEBELLIN, CITTADINO PROBO INTELLIGENTE OPEROSO CHE QUESTA CASA LEGÒ AL COMUNE A SEDE DEL CONSIGLIO CIVICO E DELLE SCUOLE, MEMORIA DI GRATITUDINE IMPERITURA".



COMUNE DI ROSSANO VENETO

PIANO PRIMO - ANNESSI : EVIDENTE STATO DI DEGRADO DELLA COPERTURA A CAPRIATE E DEI LOCALI



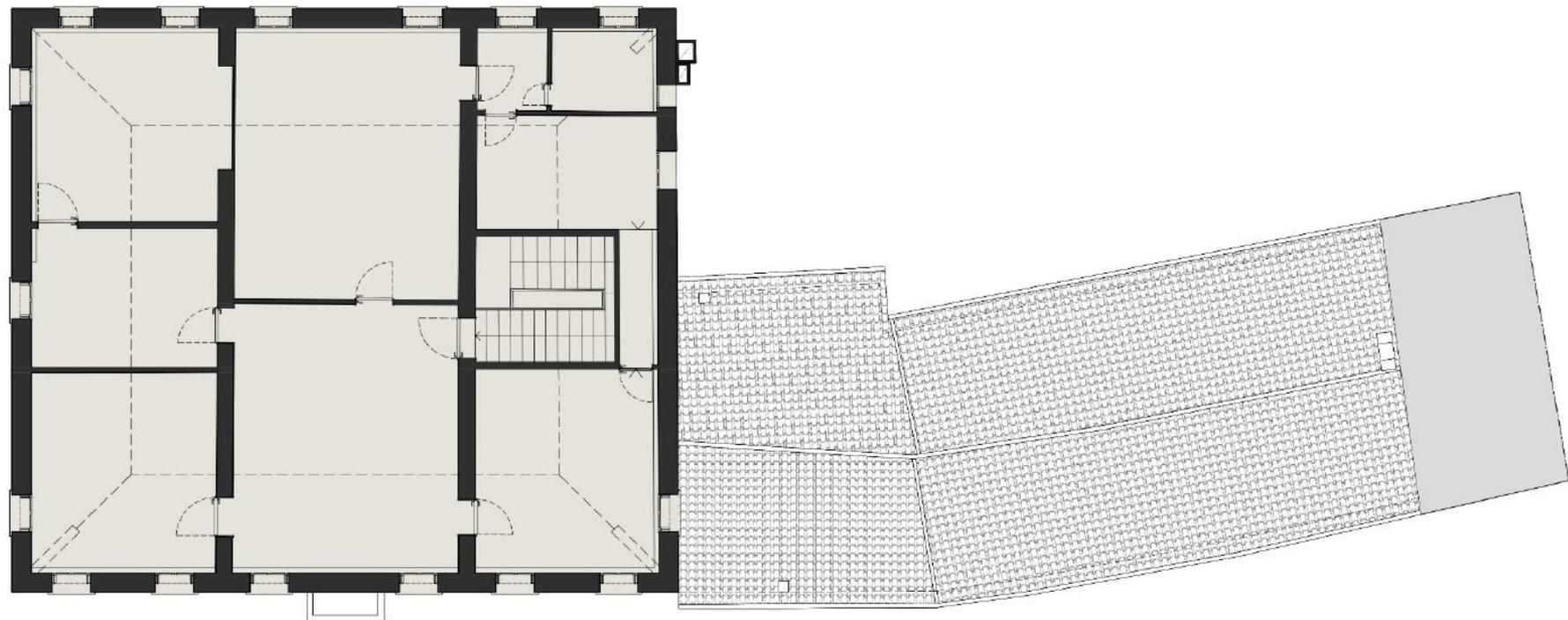
ZANATAGROUP
StudioAssociato





COMUNE DI ROSSANO VENETO

PIANTA PIANO SECONDO





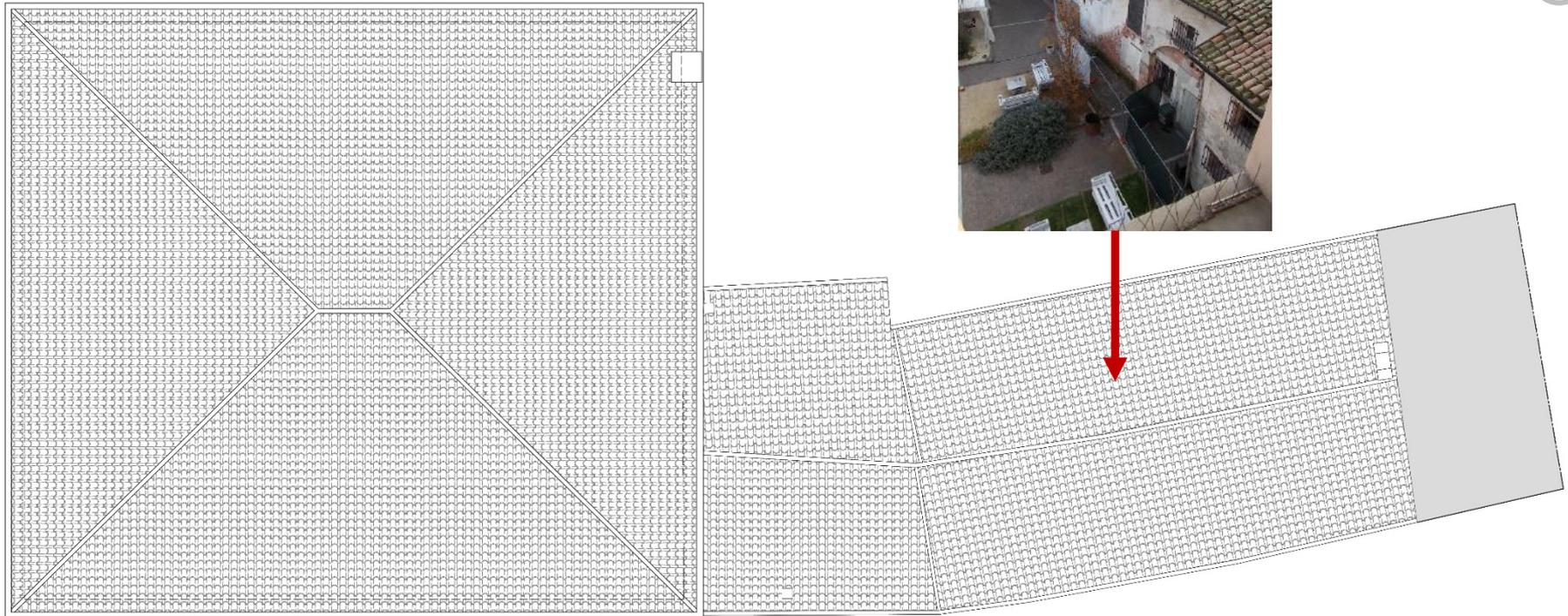
COMUNE DI ROSSANO VENETO

PIANO SECONDO - PALAZZO SEBELLIN : IL SALONE CENTRALE E IL CONTROSOFFITTO IN ANDAMENTO DELLA COPERTURA





PIANTA COPERTURA



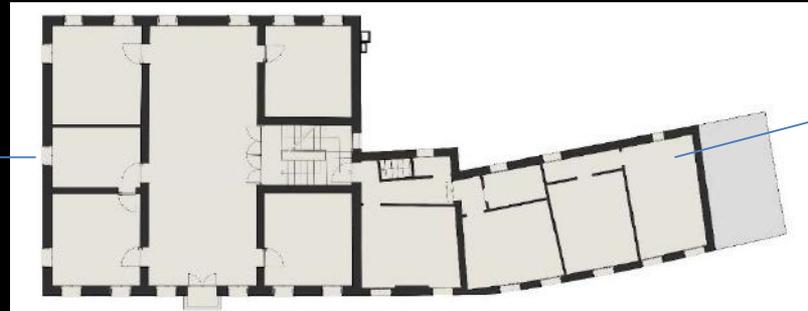
PALAZZO SEBELLIN

ANNESI



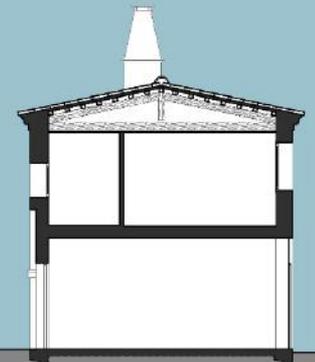


COMUNE DI ROSSANO VENETO



SEZIONE 1-1

SEZIONE 2-2



ZANATAGROUP
StudioAssociato





COMUNE DI ROSSANO VENETO
PROSPETTO NORD





COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROSPETTO SUD



ZANATAGROUP
StudioAssociato





COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST





COMUNE DI ROSSANO VENETO

ANALISI FILOLOGICA





ANALISI FILOLOGICA – ANALISI CRITICA DEI MATERIALI E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ESEMPIO DEL PIANO TERRA



ANALISI FILOLOGICA – MATERIALI DI FINITURA E DELLE FOROMETRIE

LEGENDA MATERIALI DI FINITURA	
MATERIALI SOFFITTO	SOLAI IN LEGNO CON TRAVI A VISTA
	CONTROSOFFITTO INTONACATO IN ARELLE
	CONTROSOFFITTO IN PANNELLI TIPO ERACLIT
	CONTROSOFFITTO IN LEGNO
	INTONACO
MATERIALI PAVIMENTO	PIASTRELLE IN CERAMICA
	PARQUET O PAVIMENTO IN LEGNO
	PAVIMENTO IN MARMO
	PAVIMENTO IN LINOLEUM
	PAVIMENTO IN CEMENTO
<p>MATERIALE DIMENSIONI</p> <p>FINITURA SOFFITTO</p> <p>TRAVI SOFFITTO</p> <p>RIFERIMENTO FOTOGRAFICO SOFFITTO</p> <p>COMPLETO SOFFITTO</p> <p>RIFERIMENTO FOTOGRAFICO PAVIMENTO</p> <p>MATERIALE FINITURA PAVIMENTAZIONE</p> <p>SUPERFETAZIONE</p> <p>NUMERO LOCALE-COND VISUALE</p>	



SERRAMENTI ESTERNI - FINESTRE



SERRAMENTI ESTERNI - PORTE



SERRAMENTI INTERNI - PORTE

LEGENDA MATERIALI MURATURA
Muratura in laterizio

LEGENDA FOROMETRIE		
Numero foro e riferimento fotografico	0	Cavalletto con materiale di scarso valore
Soglia con materiale di scarso valore	1	Cavalletto rivestito in legno
Soglia di pregio con materiale sovrastante	2	Cavalletto con materiale di pregio
Soglia con materiale di pregio	0	Porta/finestra di scarso valore
Stipite con materiale di scarso valore	1	Porta/finestra in legno di medio valore
Stipite rivestito in legno	2	Porta/finestra di pregio
Stipite con materiale di pregio		



PAVIMENTI



SOLAI



COMUNE DI ROSSANO VENETO

ANALISI FILOLOGICA – SAGGI



SAGGIO 1



SAGGIO 2

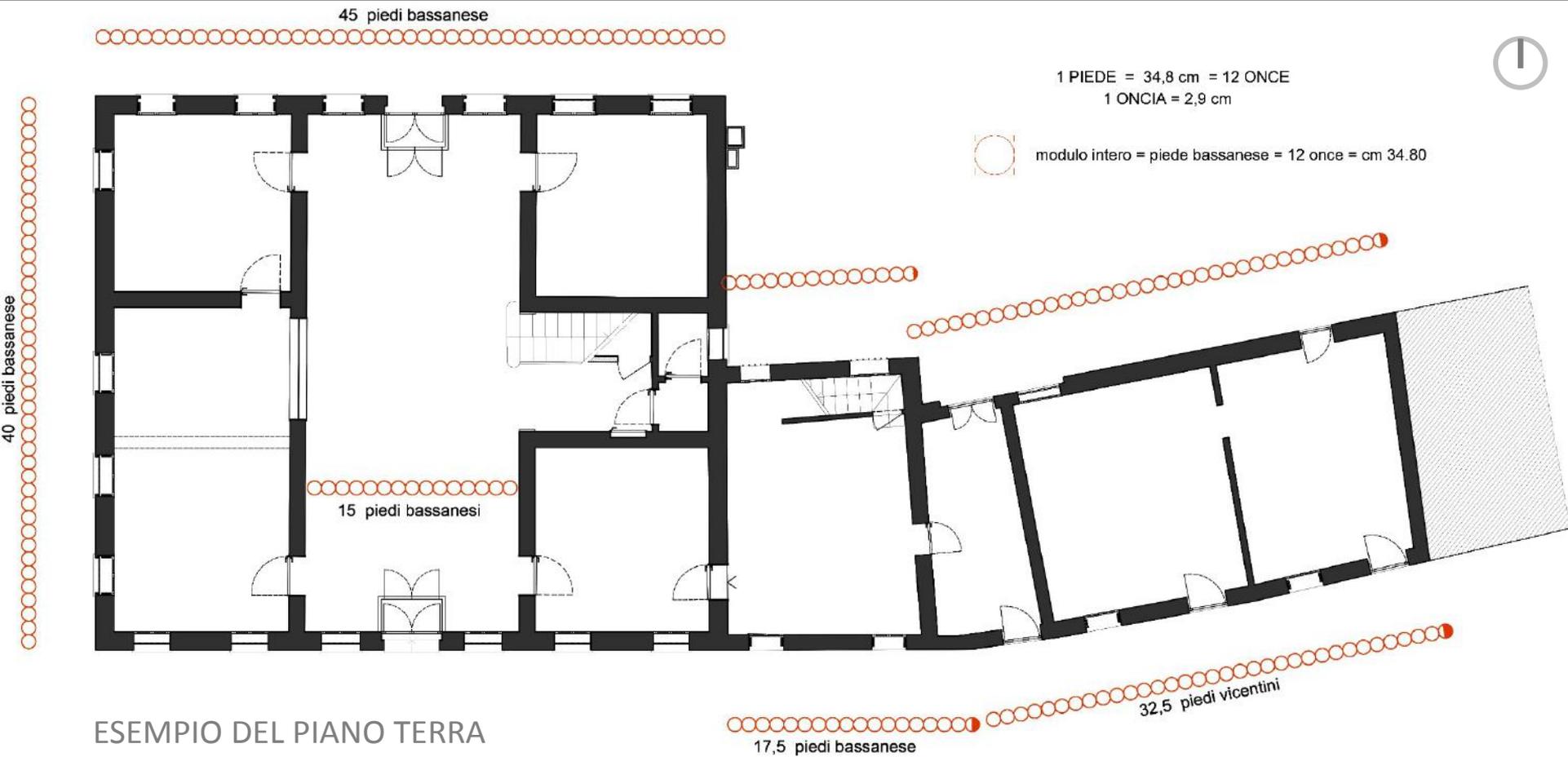


SAGGIO 3

ZANATAGROUP
StudioAssociato



ANALISI FILOLOGICA : ANALISI COMPOSITIVA PLANIMETRICA

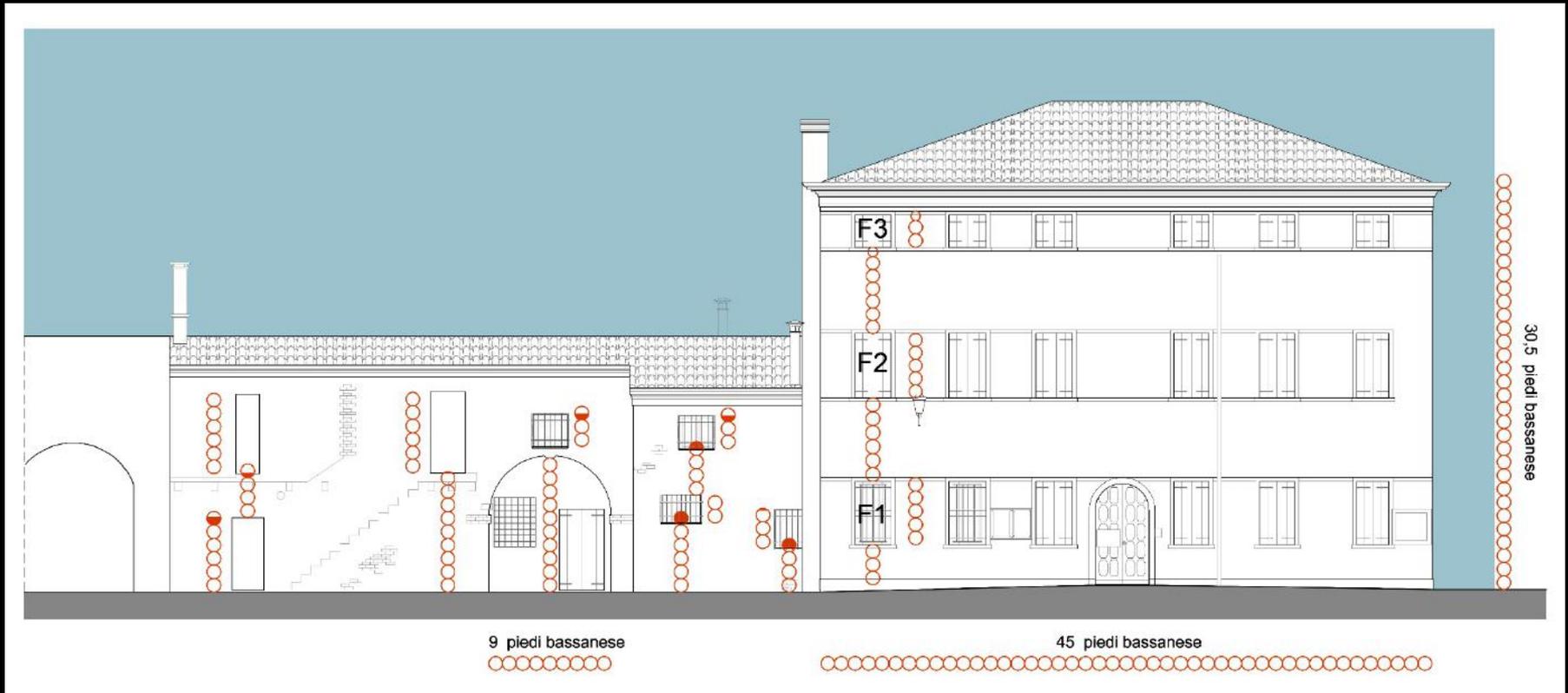


ESEMPIO DEL PIANO TERRA



COMUNE DI ROSSANO VENETO

ANALISI FILOLOGICA : ANALISI COMPOSITIVA DEI PROSPETTI



1 PIEDE = 34,8 cm = 12 ONCE
1 ONCIA = 2,9 cm

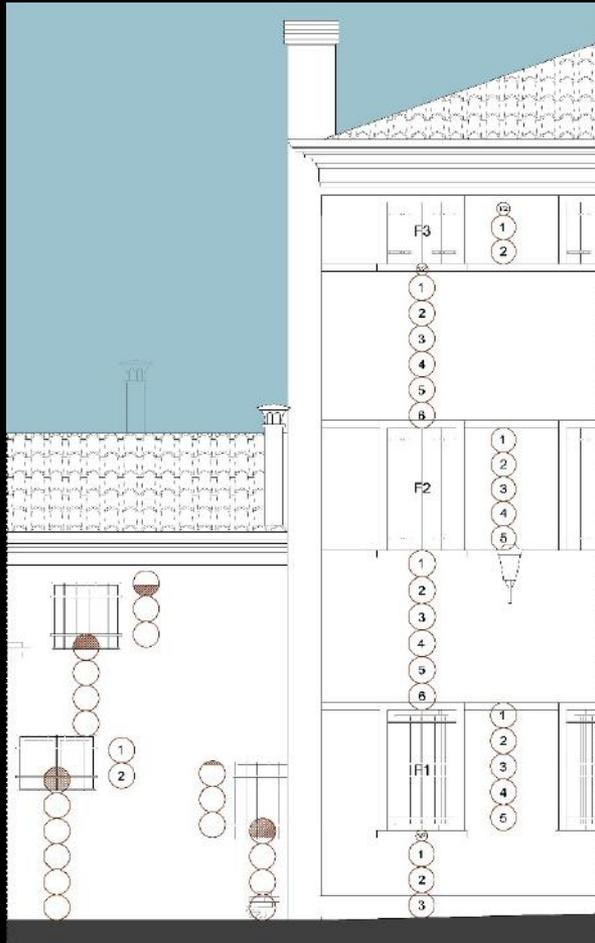
ESEMPIO DELL'ANALISI DEL PROSPETTO NORD



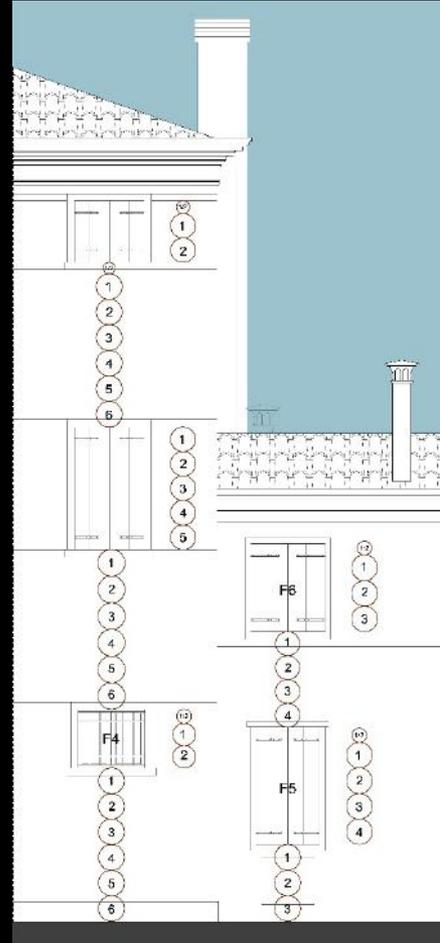
modulo intero = piede bassanese = 12 once = cm 34.80



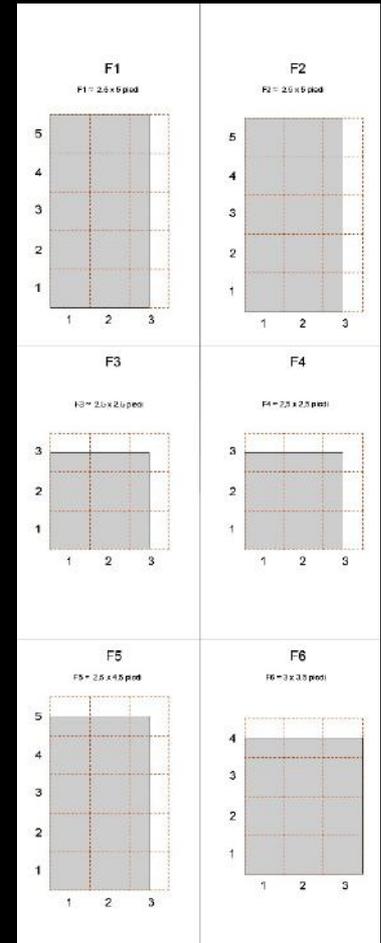
ANALISI FILOLOGICA : ANALISI COMPOSITIVA DEI PROSPETTI



PARTICOLARE DELL'ANALISI DEL PROSPETTO NORD



PARTICOLARE DELL'ANALISI DEL PROSPETTO SUD E MODULARE DELLE FOROMETRIE





COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROGETTO

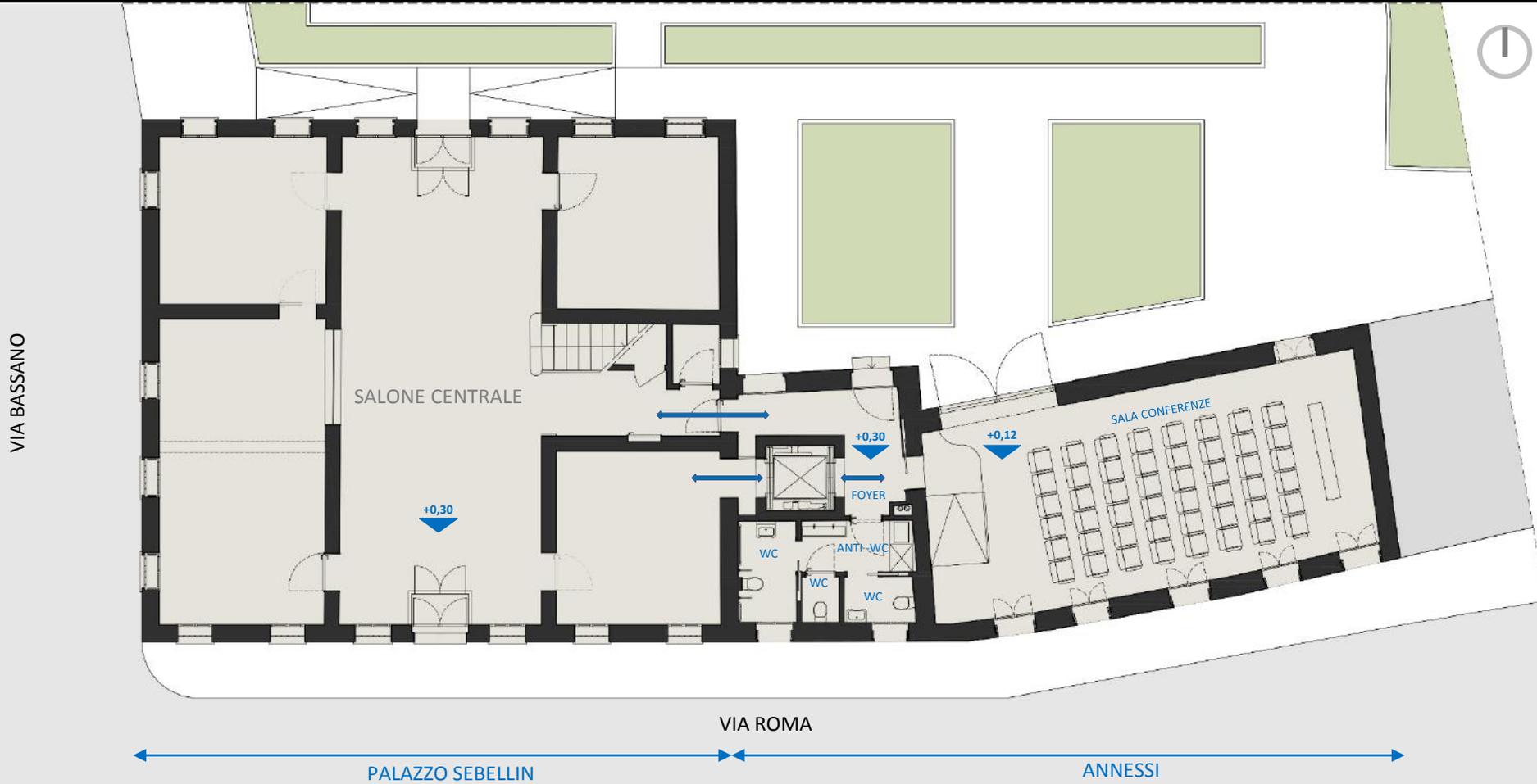
ZANATAGROUP
StudioAssociato





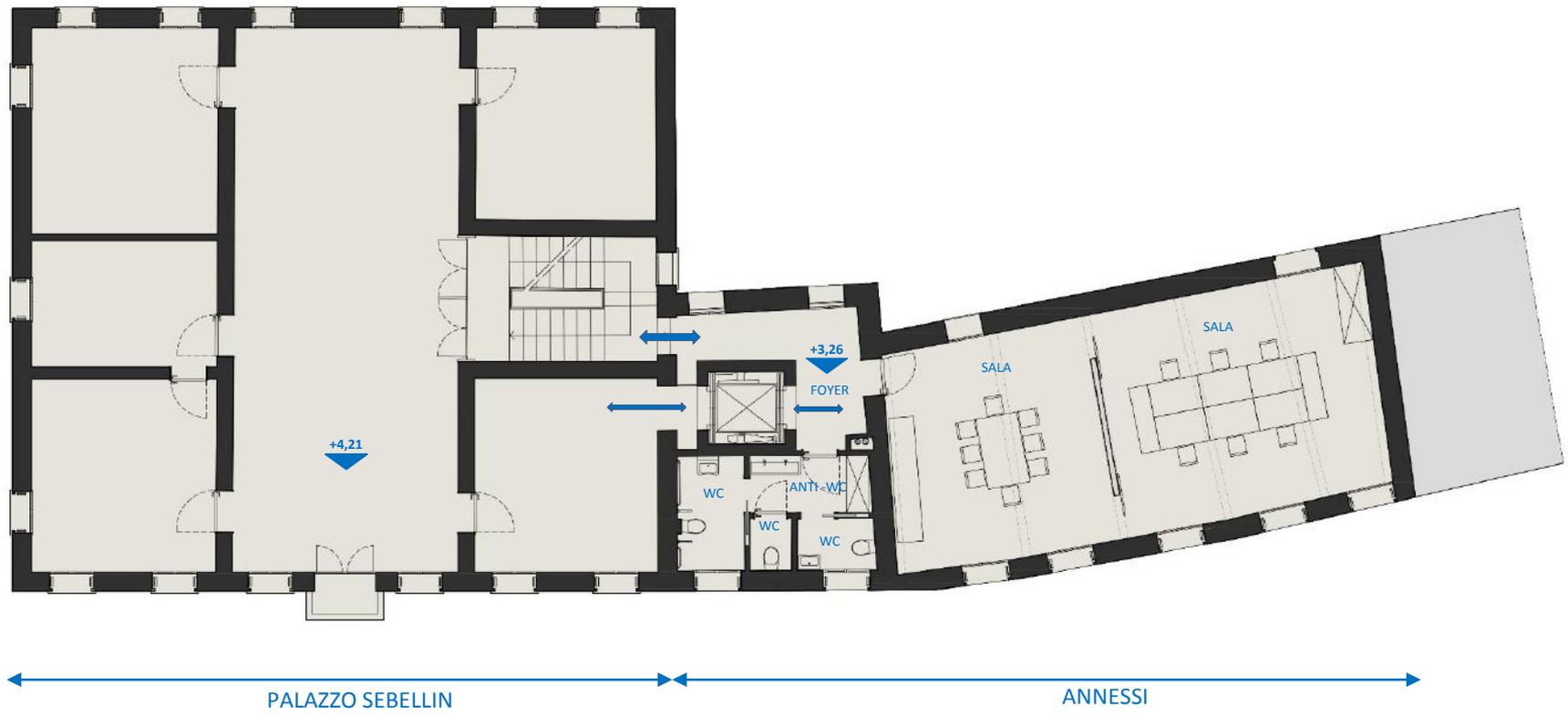
COMUNE DI ROSSANO VENETO

PIANTA PIANO TERRA





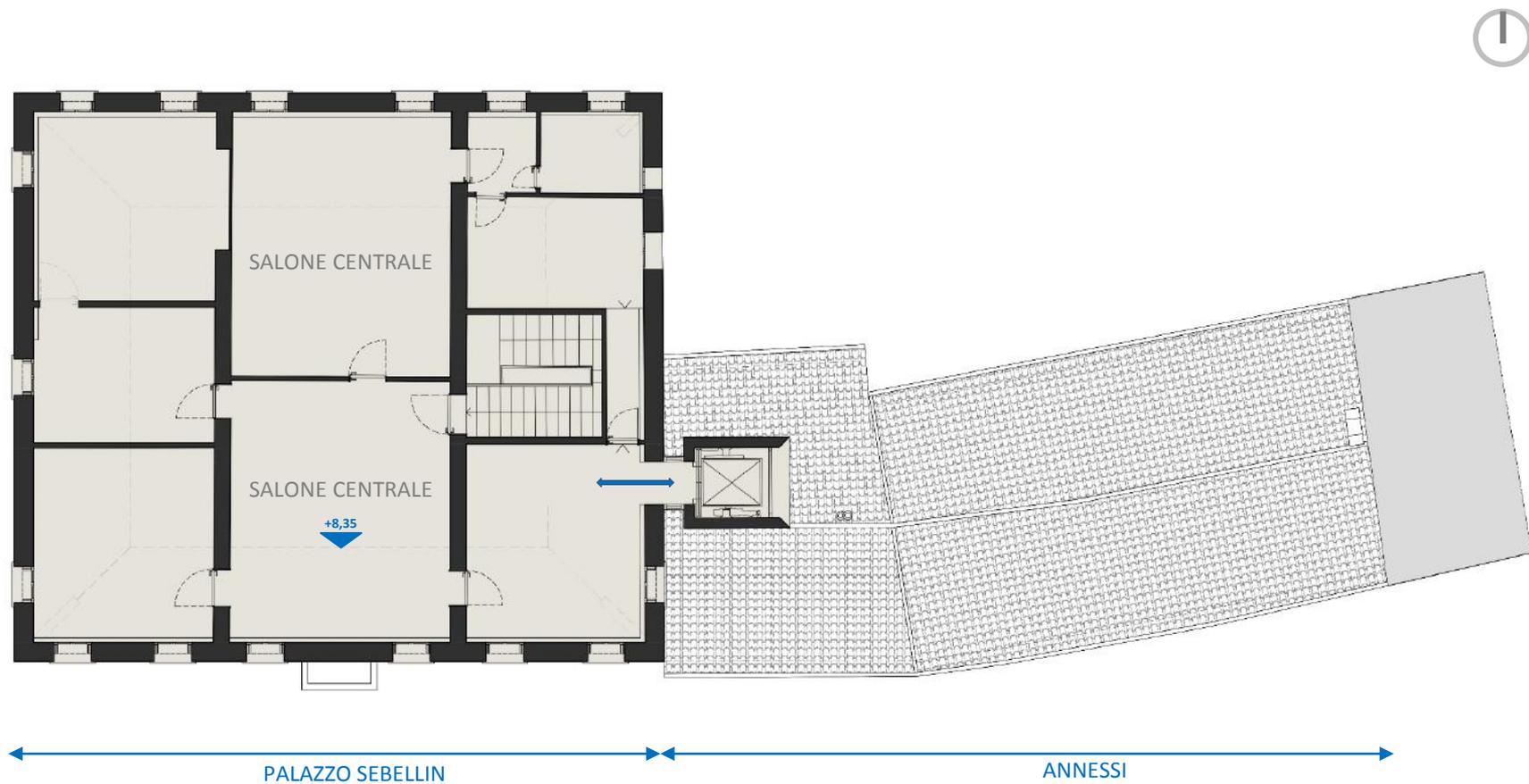
PIANTA PIANO PRIMO





COMUNE DI ROSSANO VENETO

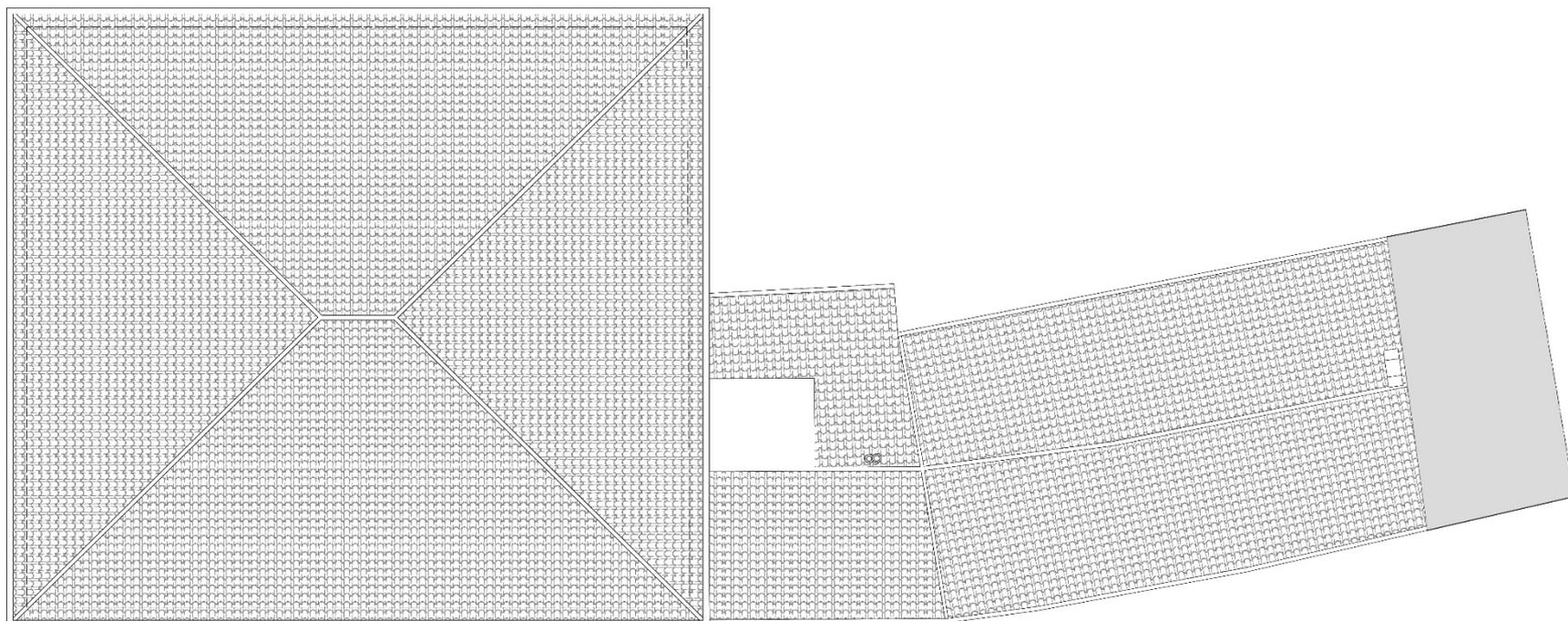
PIANTA PIANO SECONDO





COMUNE DI ROSSANO VENETO

PIANTA COPERTURA



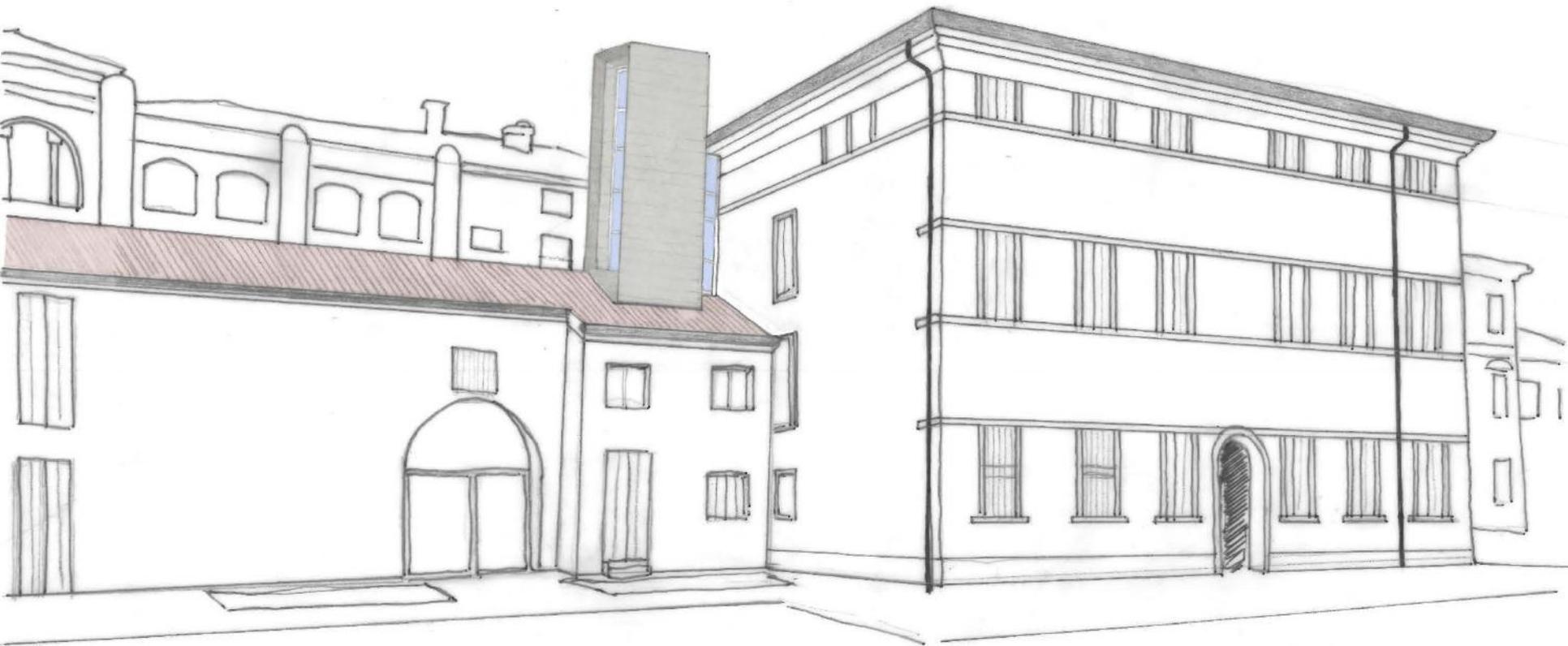
PALAZZO SEBELLIN

ANNESI





COMUNE DI ROSSANO VENETO



ZANATAGROUP
StudioAssociato





COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROSPETTO NORD





COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROSPETTO SUD





COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROSPETTO EST

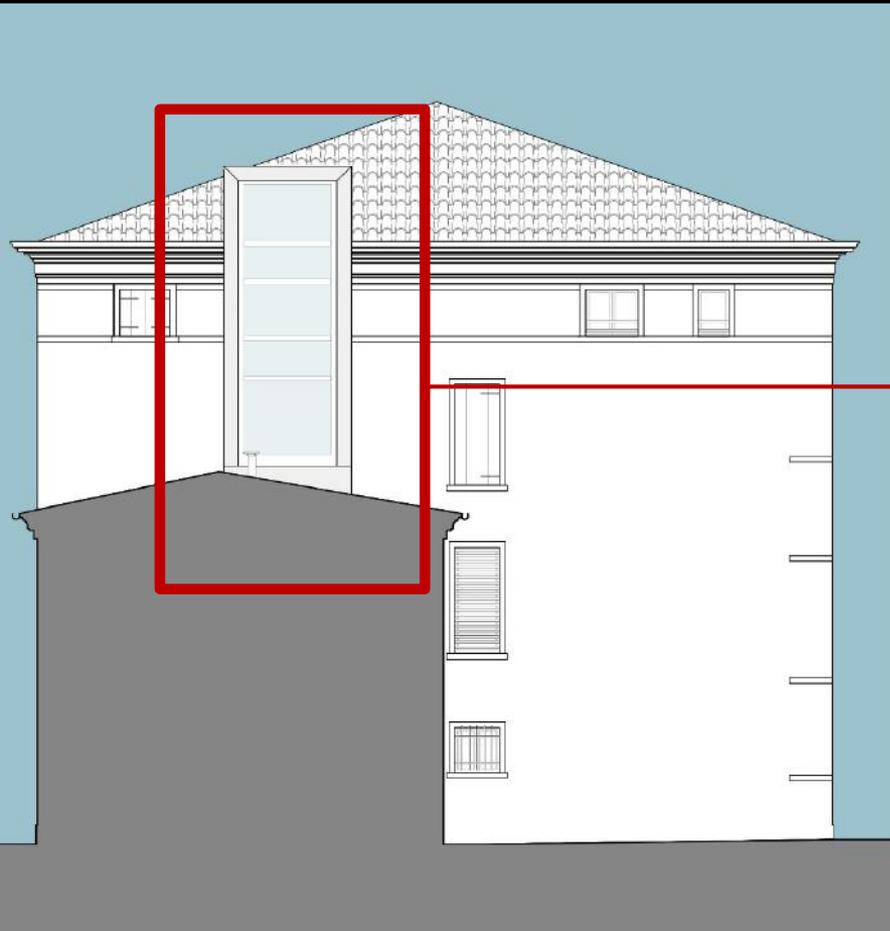


PROSPETTO OVEST

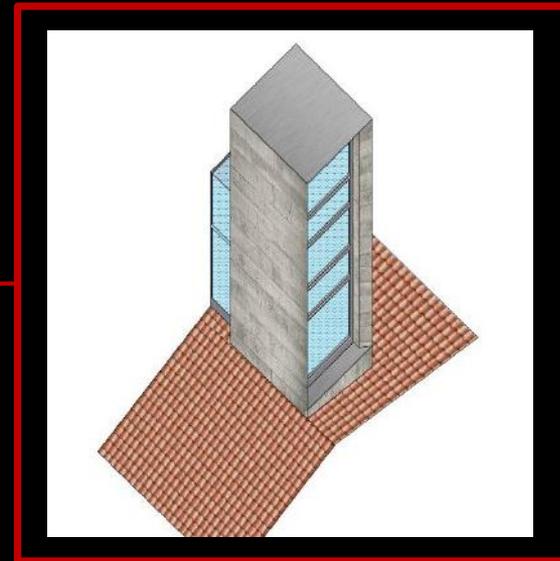




PROSPETTO EST



PARTICOLARE ASSONOMETRICO ASCENSORE





COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROGETTO PER IL RECUPERO DI PALAZZO SEBELLIN (EX SEDE MUNICIPALE) E RISTRUTTURAZIONE DEGLI ANNESSI



ZANATAGROUP

studio associato

Zanata Felics architetto



Zanata Giampi geometra

Prato S.Caterina 14 - 36061 Bassano del Grappa